

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG104)

269 600 000 FCFA

soit 411 000 EUR

Réf. VNG104



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
320 m²	2 300 m²	5	4	4	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous invite à découvrir une villa où l'espace et la sérénité composent un art de vivre rare sous le soleil de la Petite-Côte.

Implantée sur un magnifique terrain de **2 300 m²**, cette propriété développe **320 m² habitables** alliant confort moderne et élégance naturelle.

Le vaste salon-séjour, baigné de lumière, s'ouvre avec fluidité vers l'extérieur, tandis que la cuisine fermée fonctionnelle accompagne avec discrétion les moments du quotidien.

La villa accueille **quatre chambres spacieuses**, chacune avec sa salle de bain privative, complétées par **une chambre indépendante avec salle d'eau**, idéale pour recevoir en toute autonomie.

À l'extérieur, une grande terrasse ombragée domine un **jardin luxuriant soigneusement entretenu**, véritable écrin autour d'une belle piscine privée et de son pool house. Un **double garage sécurisé** vient parfaire l'ensemble.

Pensée pour le confort absolu, la propriété bénéficie déjà des services d'un gardien, d'une femme de ménage, d'un pisciniste et d'un jardinier.

409 513 EUR pour une vie où chaque jour prend des airs de retraite tropicale.

