

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

## Villa - Ngaparou (VNG105)

**229 000 000 FCFA**

soit 349 000 EUR

Réf. VNG105



|               |                 |          |          |          |            |
|---------------|-----------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain         | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>320 m²</b> | <b>2 000 m²</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>Oui</b> |

### À propos de ce bien

**Saly Immo Sénégal** vous présente une villa où l'élégance se vit au quotidien, dans un environnement paisible de la Petite-Côte.

Implantée sur un superbe terrain de **2 000 m²**, cette propriété développe **320 m² habitables** pensés pour conjuguer espace et confort. Le salon et le séjour, baignés de lumière naturelle, composent un coeur de maison chaleureux, prolongé par une cuisine fermée fonctionnelle.

La villa accueille **quatre chambres**, chacune avec sa salle de bain privative, offrant à tous intimité et sérénité.

À l'extérieur, la grande terrasse s'ouvre sur un jardin généreux où la piscine devient une invitation permanente à la détente sous le soleil sénégalais. Un garage ainsi qu'une chambre de gardien complètent avec justesse l'organisation du lieu.

Une propriété équilibrée, idéale pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement de qualité sur la côte.

**349 000 EUR** pour un art de vivre où l'espace devient un véritable privilège.

