

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG117)

124 565 974 FCFA

soit 190 000 EUR

Réf. VNG117



Surface	Terrain	Chambres	SDB	Piscine
180 m²	600 m²	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une villa compacte et élégante, idéalement située à seulement **150 mètres de la mer** et **100 mètres de la route goudronnée** une adresse où tout devient accessible à pied.

Développant **180 m² habitables**, la maison a été pensée pour offrir un maximum de confort dans une organisation fluide et fonctionnelle. Le séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine conviviale, créant un espace de vie chaleureux tourné vers l'extérieur.

La villa propose **trois chambres**, chacune avec sa salle de bain privative, complétées par **deux salles de douche** dont une toilette visiteurs, ainsi que des rangements bien intégrés.

À l'extérieur, la terrasse prolonge naturellement les espaces de vie vers une piscine agréable avec son abri, parfaite pour profiter du climat doux de la Petite-Côte en toute intimité.

Un bien pratique, bien situé et facile à vivre, idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif proche mer.

211 000 EUR pour vivre la côte à quelques pas de l'essentiel.

