

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG116)

754 000 000 FCFA

soit 1 150 000 EUR

Réf. VNG116



Surface

280 m²

Terrain

1 400 m²

Pièces

5

Chambres

4

SDB

5

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous ouvre les portes d'un lieu où le murmure des vagues devient votre musique quotidienne. Ici, l'océan s'invite jusque dans votre jardin, porté par une brise saline et la lumière dorée des fins d'après-midi sur la Petite-Côte, un décor vivant, apaisant, profondément rare.

Imaginez-vous au réveil, pieds nus sur la terrasse face à l'horizon. Le café fume doucement pendant que la mer respire. La journée s'écoule entre baignade dans la piscine, sieste à l'ombre du jardin, puis retour d'une balade sur la plage avant un dîner sous les étoiles, dans cette atmosphère où la téréanga rencontre le luxe discret.

Cette villa **R+1 de 280 m²**, implantée sur **1 400 m² de terrain**, propose **4 chambres** confortables, **3 salles de bain** et **2 salles d'eau**, un salon élégant, un séjour lumineux et une cuisine fermée entièrement équipée.

À l'extérieur, la grande terrasse s'ouvre sur l'océan, accompagnée d'une piscine privée et d'un jardin soigneusement aménagé. Un double garage complète ce havre.

Son privilège absolu : être véritablement pieds dans l'eau, dans un calme rare.

1 149 465 EUR pour une vie qui ressemble à des vacances... chaque jour

