

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG128)**474 750 000 FCFA**

soit 724 000 EUR

Réf. VNG128



Surface

600 m²

Terrain

1 700 m²

Chambres

5

SDB

8

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous présente une villa de grande signature, où l'espace et la sérénité composent un cadre de vie remarquable sur la Petite-Côte.

Parfaitement entretenue, la propriété déploie des volumes généreux pensés pour une vie familiale confortable ou une résidence de standing. Elle accueille **cinq chambres** accompagnées de **huit salles de bain**, offrant un niveau de confort rare.

Le salon et le séjour, lumineux et accueillants, s'articulent autour d'une cuisine fermée fonctionnelle, tandis que les espaces annexes, chambre de bonne et chambre de gardien, assurent une organisation fluide au quotidien.

À l'extérieur, le jardin arboré compose un véritable écrin autour d'une **grande piscine avec abri**, prolongée par une terrasse aménagée idéale pour recevoir. Le stationnement permet d'accueillir **jusqu'à quatre véhicules**, complété par de nombreux rangements.

Équipée de **panneaux solaires pour la maison et la piscine**, de surpresseurs et d'un système d'alarme, la villa bénéficie en outre d'un entretien professionnel complet.

723 750 EUR pour une propriété où confort, espace et sérénité s'unissent avec évidence

