

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU129)

449 000 000 FCFA

soit 684 000 EUR

Réf. VGU129



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
400 m²	2 000 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous ouvre les portes d'un lieu où vos rêves prennent enfin forme.

Implantée sur un superbe terrain de **2000 m²**, cette somptueuse villa de **400 m² habitables** offre un cadre de vie spacieux, élégant et parfaitement aménagé.

La propriété dispose de **5 chambres avec leurs salles de bains privées**, d'un **salon**, d'un **séjour**, ainsi que d'une **cuisine américaine** ouverte sur une **grande terrasse** idéale pour profiter de l'extérieur. Le jardin arboré accueille une **magnifique piscine avec pool house**, véritable invitation à la détente.

Un **appartement indépendant pour le personnel** complète ce bien, comprenant **2 chambres avec salles d'eau, cuisine fermée et terrasse**.

Vendue **entièrement meublée**, la villa est équipée de **surpresseurs et de réserves d'eau**, et bénéficie d'un **entretien régulier par une équipe dédiée** : gardien, femme de ménage, pisciniste et jardinier.

Un bien rare, parfait pour une **résidence de standing**, une **maison de vacances** ou un **investissement haut de gamme**.

Prix de vente : 720 300 EUR

