

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG132)

262 500 000 FCFA

soit 400 000 EUR

Réf. VNG132



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
300 m²	450 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une villa moderne où fonctionnalité et élégance se rencontrent dans l'esprit lumineux de la Petite-Côte.

Édifiée sur **450 m² de terrain**, cette propriété développe **300 m² habitables** pensés pour accueillir la vie de famille avec aisance.

Le salon et le séjour, baignés de lumière, s'ouvrent naturellement vers une cuisine américaine conviviale, complétée par une cuisine fermée pour un quotidien parfaitement organisé.

La villa propose **cinq chambres**, chacune avec sa salle de bain privative, ainsi qu'un toilette visiteurs, offrant à tous un confort préservé.

À l'extérieur, la terrasse agréable prolonge les espaces de vie vers une piscine accueillante, bordée d'un mini jardin qui apporte fraîcheur et intimité. Un local gardien, une place de parking et de nombreux rangements viennent compléter l'ensemble avec cohérence.

Une propriété équilibrée, idéale pour conjuguer confort moderne, intimité familiale et usage polyvalent sur la côte.

400 178 EUR pour une villa où chaque espace a été pensé pour bien vivre.

