

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU139)**228 370 000 FCFA**

soit 348 000 EUR

Réf. VGU139



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
184 m²	1 000 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose une propriété pleine de charme où confort et sérénité se rencontrent.

Implantée sur un terrain de **1 000 m²**, cette **villa moderne et sécurisée de 184 m²** séduit par son excellent état et son organisation idéale pour profiter pleinement de chaque espace.

La maison comprend **3 belles chambres**, toutes orientées vers la **piscine**. La première se situe dans le bâtiment principal avec **salle d'eau**, aux côtés d'un **salon**, d'un **séjour lumineux** et d'une **cuisine fermée**. Une **seconde chambre indépendante avec salle de douche** offre davantage d'intimité.

À l'extérieur, un **mini studio attenant** complète la propriété avec **chambre, salle de bain, dressing** et un espace pouvant accueillir une **cuisine**.

Le jardin accueille une **piscine avec pool house**, un **garage**, ainsi qu'un **local technique**. La villa est également équipée de **caméras de surveillance**, d'un **système d'eau optimisé** et de **meubles de qualité**.

La propriété bénéficie enfin d'un **entretien régulier assuré par un personnel dédié** : **gardien, femme de ménage, pisciniste et jardinier**.

Un bien idéal pour **résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif**.

Prix de vente : 348 150 EUR

Saly Immo Sénégal Parce que chaque projet mérite le meilleur.

