

À LOUER · VILLA · NGAPAROU

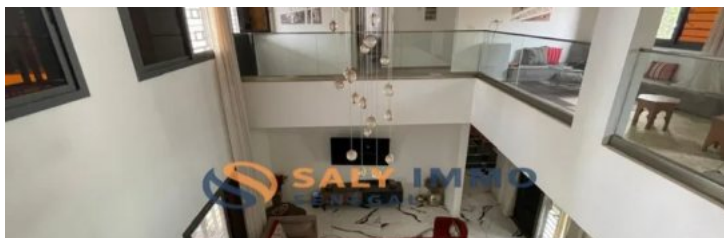
Villa - Ngaparou (LNG147)

1 700 000 FCFA / mois

soit 2 590 EUR

Réf. LNG147

LOUÉ



Surface

300 m²

Terrain

600 m²

Pièces

7

Chambres

6

SDB

6

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette villa d'exception située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à seulement quelques pas de l'océan. Alliant volumes généreux et entretien irréprochable, cette demeure est le refuge idéal pour une grande famille en quête de sérénité.

Un agencement intérieur remarquable : la villa dispose de 6 chambres spacieuses, chacune avec sa salle d'eau privative, complétées par une majestueuse suite parentale équipée d'un dressing, d'une salle de bain et d'un balcon privé.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un salon élégant, d'un séjour convivial et de deux espaces familiaux dédiés à la détente. La cuisine fermée, accompagnée de son cellier, offre toute la fonctionnalité nécessaire aux grandes réceptions.

Extérieurs et prestations haut de gamme : détente: une superbe piscine de 8 x 4 m nichée dans un jardin arboré et une terrasse à l'étage offrant une agréable vue sur la mer. Sécurité : un système complet de vidéosurveillance et une alarme murale pour une tranquillité totale.

Indépendance : un atout majeur avec une autonomie solaire de près de 80 %, une réserve d'eau et un abri voiture sécurisé. Une opportunité rare de vivre dans un cadre paisible, moderne et écoresponsable, au rythme de la brise marine.

Loyer mensuel: 2 592 EUR (soit environ 1 700 000 FCFA)

