

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG152)

221 550 000 FCFA

soit 338 000 EUR

Réf. VNG152



Surface

300 m²

Terrain

1 500 m²

Chambres

4

SDB

3

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous invite à découvrir une villa lumineuse à l'architecture atypique, idéalement située à seulement **5 minutes de Saly Center**, dans un environnement calme et recherché.

Édifiée sur **1 500 m² de terrain**, cette propriété développe **300 m² habitables** aux volumes généreux. Le salon et le séjour spacieux captent la lumière naturelle et s'ouvrent avec fluidité vers l'extérieur, tandis que la cuisine fermée assure un confort fonctionnel au quotidien.

La villa accueille **quatre chambres confortables** et **trois salles de douche modernes**, complétées par un **studio indépendant de 35 m²**, parfait pour recevoir invités ou personnel en toute autonomie.

À l'extérieur, la grande terrasse prolonge la maison vers une piscine avec abri, au coeur d'un jardin soigneusement entretenu qui invite à la détente. De nombreux espaces de rangement viennent parfaire l'ensemble.

Sécurisée et parfaitement suivie par une équipe dédiée (femme de ménage, jardinier, pisciniste), cette propriété constitue une résidence principale ou secondaire de grand confort.

337 750 EUR pour une adresse où lumière et sérénité s'accordent naturellement.

