

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG191)

262 382 000 FCFA

soit 400 000 EUR

Réf. VNG191



Surface	Terrain	Chambres	SDB	Piscine
250 m²	1 825 m²	3	3	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une propriété harmonieuse où l'espace et la tranquillité s'unissent dans l'esprit paisible de la Petite-Côte.

Implantée sur un superbe terrain de **1 825 m²**, cette villa développe **250 m² habitables** pensés pour une vie confortable au quotidien.

Le salon lumineux s'ouvre avec douceur vers une grande terrasse dominant le jardin, tandis que la cuisine fermée assure une organisation pratique et fonctionnelle.

La maison principale accueille **trois chambres spacieuses**, complétées par **deux salles de bain** et un toilette visiteurs, offrant un cadre de vie fluide et familial.

Un véritable atout vient enrichir l'ensemble : une **dépendance indépendante** composée de **deux chambres, deux salles de bains**, une kitchenette et son coin jardin parfaite pour recevoir en toute autonomie ou loger du personnel.

À l'extérieur, la piscine, le garage et les espaces de rangement viennent parfaire cette propriété équilibrée.

400 000 EUR pour un lieu de vie où confort, intimité et polyvalence se rencontrent naturellement.

