

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG196)**158 250 000 FCFA**

soit 241 000 EUR

Réf. VNG196



Surface

300 m²

Chambres

4

SDB

4

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose une opportunité confidentielle au sein d'une résidence privée recherchée, à seulement quelques pas du rivage. Ici, la mer ne se voit pas seulement... elle accompagne chaque instant, depuis votre terrasse jusqu'aux dernières lueurs du soir.

Dans ce domaine sécurisé **24h/24**, quatre villas **R+2** en deuxième ligne de mer se distinguent par leur vue dégagée sur l'océan, un privilège rare à ce niveau de prix.

Chaque villa déploie un cadre de vie complet : **quatre chambres confortables**, un salon lumineux ouvert sur l'extérieur, une cuisine équipée fonctionnelle et plusieurs salles d'eau pensées pour le confort quotidien.

Entièrement meublées, elles sont prêtes à vivre ou à exploiter immédiatement.

À l'extérieur, la piscine privée dialogue avec un jardin verdoyant, créant un équilibre parfait entre intimité et vie balnéaire. À **5 minutes de Saly Center**, dans une zone résidentielle prisée, ces villas combinent accessibilité, sécurité et potentiel locatif solide.

241 250 EUR par villa, une opportunité stratégique pour vivre la côte... ou y investir intelligemment.

