

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU198)

265 000 000 FCFA

soit 404 000 EUR

Réf. VGU198

VENDU



Surface
300 m²

Terrain
2 800 m²

Chambres
6

SDB
6

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous invite à découvrir une propriété qui pourrait bien changer votre vie.

Nichée dans un **quartier résidentiel paisible à Nguerigne**, cette villa **afro-contemporaine** séduit par son charme authentique et ses beaux volumes. Implantée sur un terrain de **2 800 m²**, elle offre **300 m² habitables** pensés pour le confort et la convivialité.

La maison s'articule autour d'un **vaste séjour lumineux**, d'une **cuisine fermée**, et d'un **bar central convivial** ouvert sur la **piscine**, créant un espace de vie idéal pour recevoir. L'espace nuit comprend **5 chambres**, toutes avec **salle de douche privative**, garantissant intimité et confort.

À l'extérieur, un **studio indépendant** vient compléter la propriété. Le **grand jardin arboré**, spacieux et apaisant, offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien rare, parfait pour une **grande résidence familiale** ou un **projet d'hébergement de standing**.

Prix de vente : 403 990 EUR

