

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Magnifique Villa à vendre à Nguerigne

339 000 000 FCFA • 517 000 EUR



VGU199



Surface 350 m²	Terrain 1 920 m²	Chambres 3	SDB 3	Garages 1	Piscine Oui
--------------------------	----------------------------	----------------------	-----------------	---------------------	-----------------------

Équipements

- Jardin
- Forage / puits
- Internet/Wifi
- Portail électrique
- Terrasse
- Panneaux solaires
- Fibre optique
- Clôturé
- Climatisation
- Cuisine équipée
- Dépendance

À propos de ce bien

L'élégance d'un cadre paisible alliée au confort moderne.

Saly Immo Sénégal vous ouvre les portes de cette magnifique villa contemporaine, située dans un environnement calme, sécurisé et facilement accessible. Conçue pour offrir un confort absolu, elle développe **350 m² habitables** sur un vaste terrain de **1 920 m²**.

L'entrée s'ouvre sur un **vaste salon-séjour lumineux**, une **cuisine fermée** parfaitement équipée, **une arrière cuisine**, un **bureau**, **deux chambres spacieuses**, et d'une **suite parentale de 42 M2**, chacune avec sa salle d'eau privative.

À l'arrière, un **superbe jardin paysager** accueille une **grande piscine**, un **bar extérieur** et une **salle de sport**, formant un espace de détente idéal pour profiter pleinement du climat de la Petite Côte.

Elle comporte à l'entrée de la propriété, **un beau studio** composé d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau pouvant servir au personnel de la villa.

Un **double garage**, plusieurs **terrasses aménagées** et des **espaces de rangement** complètent cet ensemble.

Côté confort et sécurité, la propriété est équipée de **caméras de surveillance**. La villa est entièrement **équipée à l'énergie solaire**, garantissant une autonomie énergétique et sérénité au quotidien.

Pour l'alimentation en eau, elle dispose **d'un forage** à 30 mètres avec une réserve d'eau.

Prix de vente: 516 802 EUR.

