

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG224)

98 000 000 FCFA

soit 149 000 EUR

Réf. VNG224



Surface

200 m²

Terrain

300 m²

Pièces

3

Chambres

2

SDB

2

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente une villa pensée pour ceux qui privilégient l'essentiel bien fait : des espaces optimisés, un confort immédiat et une vie quotidienne sans contrainte sous le soleil de la Petite-Côte.

Implantée sur **300 m² de terrain**, cette maison développe **200 m² habitables** où chaque volume a été intelligemment exploité. Le séjour lumineux s'articule autour d'une cuisine américaine conviviale, créant un espace de vie fluide et chaleureux.

La villa accueille **deux chambres avec leurs salles d'eau**, idéales pour préserver l'intimité tout en gardant une maison facile à vivre.

La véritable signature du lieu se découvre à l'extérieur : une **terrasse aménagée avec salle de sport**, rare sur ce segment, qui transforme le quotidien en rituel bien-être. Jardin, garage, rangements fonctionnels et **chambre pour le personnel** complètent l'ensemble avec cohérence.

Une propriété compacte, bien équipée et immédiatement opérationnelle, parfaite pour un couple, une petite famille ou un investissement maîtrisé

Prix de vente: **149 400 EUR.**

