

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

**Villa - Nguérigne (VSO223)****125 000 000 FCFA**

soit 191 000 EUR

Réf. VSO223



Surface

**190 m²**

Terrain

**684 m²**

Chambres

**2**

SDB

**2****À propos de ce bien**

**Saly Immo Sénégal**, la référence immobilière sur la Petite Côte, **vous présente** une opportunité rare pour investisseurs et porteurs de projets ambitieux.

Implantée sur un terrain de **684 m²**, cette propriété en cours de construction développe actuellement **190 m²** et comprend déjà **deux studios indépendants**. Chacun dispose d'une **chambre**, d'une **salle d'eau**, d'un **salon-séjour** et d'une **cuisine américaine**, avec une vue directe sur l'emplacement prévu pour la future piscine.

Les travaux restent à finaliser, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'ensemble selon votre projet. Véritable atout du bien : les **fondations ont été conçues pour accueillir jusqu'à 6 étages**, ouvrant la voie à un projet immobilier de grande envergure, qu'il s'agisse d'une résidence locative, d'un petit immeuble ou d'un projet touristique.

Une base solide avec un **potentiel de développement exceptionnel** dans un secteur en pleine évolution.

**Prix de vente : 190 561 EUR.**