

À VENDRE • VILLA • SOMONE

Villa - Somone (VSO228)

100 000 000 FCFA

soit 152 000 EUR

Réf. VSO228



Surface

240 m²

Terrain

300 m²

Chambres

4

SDB

4

À propos de ce bien

p> p> p> **Saly Immo Sénégal, a le plaisir de vous présenter** cette villa fonctionnelle et polyvalente, idéale pour un projet familial ou un investissement locatif.

Édifiée sur un terrain de **300 m²**, cette propriété développe **240 m² habitables** répartis sur deux niveaux, offrant une organisation intelligente permettant de créer **deux logements indépendants**.

Au **rez-de-chaussée**, vous trouverez **deux chambres, deux salles d'eau, un toilette visiteur, un salon, un séjour, une cuisine fermée**, ainsi que des **terrasses et espaces de rangement**.

À l'**étage**, la villa propose une configuration similaire avec **deux chambres, deux salles d'eau, un toilette visiteur, un salon, un séjour, une cuisine fermée** et un **accès direct à l'extérieur**, permettant une utilisation totalement indépendante.

Cette configuration en fait une propriété particulièrement intéressante pour **une grande famille, une résidence avec logement indépendant ou un investissement locatif**.

Prix de vente : 152 449 EUR.

Une belle opportunité pour allier **confort et rentabilité** sur la Petite Côte.

