

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

**Villa - Nguérigne (VGU115)****155 890 000 FCFA**

soit 238 000 EUR

Réf. VGU115



|               |                 |          |          |          |            |
|---------------|-----------------|----------|----------|----------|------------|
| Surface       | Terrain         | Pièces   | Chambres | SDB      | Piscine    |
| <b>220 m²</b> | <b>1 672 m²</b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>Oui</b> |

**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous fait découvrir un lieu où chaque détail invite au bien-être.

Édifiée sur un beau terrain de **1672 m²**, cette élégante villa de **220 m²** offre un cadre de vie paisible et raffiné, idéal pour profiter pleinement du climat de la Petite Côte.

La maison propose **4 chambres spacieuses**, chacune avec **sa salle d'eau**, un **salon lumineux**, un **séjour confortable**, ainsi qu'une **cuisine américaine entièrement équipée**. Une **grande terrasse** et plusieurs espaces de rangement viennent compléter cet ensemble harmonieux.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une **magnifique piscine à débordement**, parfaite pour des moments de détente dans un environnement calme et privilégié.

Un bien idéal pour **résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif**.

**Prix de vente : 242 650 EUR**

**Saly Immo Sénégal L'adresse de vos plus belles opportunités**

