

À VENDRE · TERRAIN · NGUÉRIGNE

Terrain de 19 412 m² à vendre à Nguerigne- Idéal investissement**815 304 052 FCFA · 1 240 000 EUR**Surface
19 412 m²Terrain
19 412 m²**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous présente une opportunité rare sur la Petite Côte, une région en pleine expansion où investisseurs et particuliers viennent concrétiser des projets ambitieux, portés par un cadre de vie exceptionnel et un fort potentiel de valorisation.

À **Nguerigne**, en **première position sur la route goudronnée**, découvrez ce terrain d'exception de **19 412 m²**, offrant une visibilité stratégique et un accès direct, idéal pour un projet d'envergure.

Entièrement **clôturé**, ce bien bénéficie d'une situation foncière claire et sécurisée avec **délibération, plan NICAD et CIC**, un atout majeur pour tout investissement serein.

Sa superficie généreuse et son emplacement privilégié en font un site parfait pour le développement d'un projet **résidentiel, commercial ou touristique**.

Un foncier rare, prêt à accueillir une vision ambitieuse.

Prix de vente : 1 242 923 EUR

Des clés pour chaque projet, des solutions pour chaque rêve.

