

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG071)**95 000 000 FCFA**

soit 145 000 EUR

Réf. VNG071



Surface

140 m²

Terrain

600 m²

Chambres

3

SDB

2

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous propose une villa de plain-pied nichée dans le quartier résidentiel prisé de Ngaparou Diamaguene, où la douceur de vivre de la Petite-Côte se savoure au quotidien.

Développant **140 m² habitables** sur un terrain généreux de **600 m²**, la maison séduit par sa **belle hauteur sous plafond** qui apporte volume et respiration aux espaces.

Le salon lumineux s'articule autour d'une cuisine équipée fonctionnelle, tandis que **trois chambres** et **deux salles d'eau** composent un ensemble confortable et bien pensé. Vendue **entièrement meublée**, la villa se découvre prête à vivre dès le premier jour.

À l'extérieur, le jardin accueille une élégante **piscine à débordement**, parfaite pour profiter du climat ensoleillé dans un cadre paisible. Son véritable atout : la **possibilité de division en deux appartements**, offrant une flexibilité rare pour un projet locatif ou familial.

Une opportunité intelligente dans un secteur recherché.

144 826 EUR pour un bien aussi fonctionnel qu'évolutif.

