

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG275)

450 000 000 FCFA

soit 686 000 EUR

Réf. VNG275



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
330 m²	2 850 m²	4	3	2	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose bien plus qu'un bien immobilier : un véritable art de vivre.

Située dans le prestigieux secteur de Ngaparou, sur la célèbre allée des Milliardaires et à seulement 5 minutes de Saly Centre, cette superbe villa entièrement rénovée séduit par son élégance, son calme et ses prestations de qualité.

Édifiée sur un magnifique terrain de 2 850 m², la propriété développe environ 330 m² habitables.

Elle comprend un vaste salon et séjour lumineux ouverts sur les terrasses et le jardin, une cuisine fermée équipée avec arrière-cuisine, un bureau, ainsi qu'un espace de massage avec salle d'eau.

L'espace nuit offre trois chambres confortables, dont une suite parentale, accompagnées de deux salles d'eau modernes et de nombreux rangements.

La propriété dispose également de deux studios indépendants avec salles d'eau, parfaits pour accueillir des invités ou pour la location, ainsi qu'une maison pour le personnel composée de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une cuisine.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec abri, de terrasses couvertes, d'un garage et d'un magnifique jardin paysager entièrement clôturé.

La villa bénéficie d'un entretien régulier assuré par une équipe dédiée : gardien, femme de ménage, pisciniste et jardinier.

Un bien rare, idéal pour résidence de standing ou investissement de prestige sur la Petite Côte.

Prix de vente : 686 020 EUR

