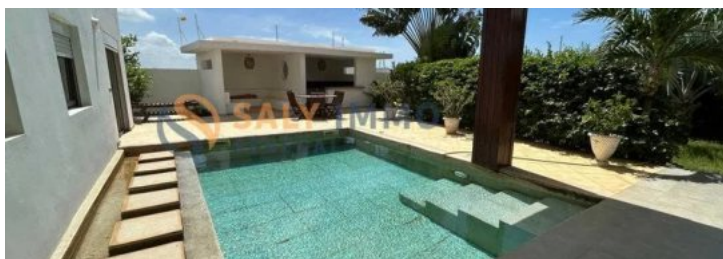


À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

**Villa - Ngaparou (VNG271)****225 000 000 FCFA**

soit 343 000 EUR

Réf. VNG271



|                          |                          |          |          |          |          |
|--------------------------|--------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Surface                  | Terrain                  | Pièces   | Chambres | SDB      | Garages  |
| <b>300 m<sup>2</sup></b> | <b>820 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>1</b> |

**À propos de ce bien**

Chez Saly Immo Sénégal, nous accompagnons nos clients, dans la recherche de biens d'exception, partout sur la petite cote.

Aujourd'hui, nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité rare à Ngaparou, au coeur d'une résidence calme et sécurisée, à deux pas de la plage.

Cette villa contemporaine R+1, pensée dans un style à la fois moderne et chaleureux, offre 300 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 820 m<sup>2</sup>. Elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle, et son agencement idéal pour la vie familiale ou la location haut de gamme.

À l'intérieur, vous trouverez 4 chambres spacieuses avec chacune leur salle d'eau, un studio indépendant, un salon-séjour ouvert et lumineux, une cuisine américaine équipée ainsi qu'une cuisine fermée. À l'extérieur, un jardin parfaitement entretenu, une piscine avec abri, de grandes terrasses aménagées et un garage complètent ce cadre de vie exclusif.

Cette propriété allie modernité, confort et élégance dans un environnement paisible, tout en offrant une excellente perspective de valorisation et de rendement locatif. **Prix de vente: 384 171 EUR.**

Saly Immo Sénégal Plus qu'un bien, une invitation à vivre autrement.

