

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

## Villa afrocontemporaine avec piscine solaire - Nguerigne N'Diorokh 199 000 000 FCFA • 303 000 EUR

SOUS COMPROMIS

VGU278



Surface

**270 m²**

Pièces

**5**

Chambres

**4**

### Équipements

■ Jardin

### À propos de ce bien

Au coeur du paisible quartier résidentiel de Nguerigne N'Diorokh, au bout de la célèbre piste des Milliardaires, découvrez cette splendide villa afrocontemporaine de **270 m²**, bâtie sur un vaste terrain arboré de **1 945 m²**.

Un lieu unique, où le style moderne rencontre l'authenticité africaine, à seulement quelques minutes de Saly Center et de toutes les commodités.

La maison offre 4 chambres spacieuses avec leurs salles d'eau privatives, un salon-séjour lumineux, une cuisine fermée et une terrasse couverte parfaite pour se détendre à l'ombre. À l'extérieur, profitez d'une piscine à énergie solaire, d'un pool house convivial, d'un grand jardin paysager, ainsi que d'un local gardien et d'un garage.

### Atouts majeurs :

Un véritable havre de paix, idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif de prestige sur la Petite Côte.

**Prix de vente: 303 373EUR.**

