

À LOUER · VILLA · NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (LGU303)**1 300 000 FCFA / mois**

soit 1 980 EUR

Réf. LGU303



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
400 m²	830 m²	5	4	4	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose à la location ce domaine immobilier unique, achevé en 2024.

Niché sur un terrain de 820 m² à Nguerigne, à seulement 400 mètres du goudron (proximité immédiate de l'école Montessori les Colibris), ce complexe offre une tranquillité absolue tout en restant connecté (autoroute et océan à 5 km).

Ce bien rare, doté d'un agrément touristique, se compose de quatre unités de vie distinctes.

La villa principale (150 m²) : un espace de vie de grand standing comprenant un vaste séjour avec cuisine américaine, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une buanderie et un WC visiteur.

Pôle d'hôtes : un bloc de 4 chambres indépendantes (33m² chacune), parfaitement équipées avec douche italienne, coin salon, bureau, climatisation et télévision. L'appartement R+1 (75 m²) : un espace comprenant 3 chambres, un salon, une salle de bain et une cuisine extérieure.

Studio RDC (53 m²), un logement non meublé avec cuisine, séjour, chambre et salle de bain, complété par un atelier et une réserve.

Équipements et extérieurs de prestige : espace détente, une superbe piscine de 9 x 3 m alimentée par énergie solaire, accompagnée d'un pool house entièrement équipé pour cuisiner en plein air.

Autonomie et technique : forage avec réserve de 5 000 L et surpresseur, électricité Woyofal, fibre optique et étanchéité toiture garantie. Stationnement : système de vidéosurveillance moderne, grand portail avec abri voiture couvert.

Un lieu d'exception, prêt pour une exploitation immédiate ou une vie de famille harmonieuse. Prix mensuel: 1 300 000 FCFA soit environ 1 982 EUR).

