

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA285)

320 000 000 FCFA

soit 488 000 EUR

Réf. VSA285



Surface

500 m²

Pièces

6

Chambres

5

SDB

6

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette élégante **villa contemporaine R+1**, nichée dans un environnement paisible où modernité et confort se rencontrent harmonieusement.

Édifiée sur un terrain de **600 m²**, cette propriété développe **500 m² habitables** et séduit dès le premier regard par son **architecture épurée** et ses **volumes généreux**. Dès l'entrée, une **cuisine américaine moderne** s'ouvre sur un **vaste salon-séjour lumineux**, créant un espace de vie convivial et parfaitement tourné vers l'extérieur.

La villa dispose de **cinq chambres spacieuses**, chacune accompagnée de sa **salle d'eau privative**, offrant à tous les occupants intimité et bien-être.

Pensée pour le confort et la détente, la propriété propose également une **salle de cinéma privée**, de **grandes terrasses avec pergola** ainsi qu'une **terrasse couverte avec bar**, idéale pour recevoir et profiter des soirées en plein air.

À l'extérieur, un **espace piscine élégant bordé d'un pool house aménagé** invite à la relaxation dans un cadre agréable et verdoyant.

Idéalement située à **450 mètres de la route principale Saly Ngaparou**, à **700 mètres de la mer** et à seulement **3 minutes de Saly Center**, cette villa offre un emplacement privilégié, combinant calme résidentiel et proximité des commodités.

Une propriété parfaite pour une **résidence principale**, une **maison de vacances** ou un **investissement locatif haut de gamme** sur la Petite Côte.

Prix de vente : 487 837 EUR.

