

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA291)

137 750 000 FCFA

soit 210 000 EUR

Réf. VSA291



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
120 m²	272 m²	4	3	2	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal est votre partenaire de confiance pour vous accompagner dans la découverte des **meilleures opportunités immobilières sur la Petite Côte**. Nous vous présentons cette charmante **villa R+1**, idéalement située au coeur d'une **résidence calme et recherchée avec piscine commune**, à quelques pas seulement de la mer.

Implantée sur un terrain de **272 m²**, la villa développe **120 m² habitables** et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Le **séjour lumineux**, ouvert sur une **cuisine américaine entièrement équipée**, crée un espace convivial parfait pour la vie quotidienne.

Au **rez-de-chaussée**, une **suite parentale avec salle d'eau privative** apporte confort et praticité. À l' **étage**, la villa dispose de **deux chambres** accompagnées d'une **salle d'eau attenante**, offrant un espace nuit agréable et bien agencé.

À l'extérieur, vous profiterez d'une **terrasse couverte**, d'une **cuisine d'été**, d'un **jardin verdoyant** ainsi que d'une **pièce de rangement pour le personnel**, complétant harmonieusement les prestations de la propriété.

Située à seulement **50 mètres de la piscine de la copropriété** et **100 mètres de la mer**, cette villa bénéficie d'un **emplacement privilégié**, à proximité des commodités tout en conservant une atmosphère paisible.

Un bien rare, parfaitement entretenu et proposé à un **prix particulièrement attractif**.

Prix de vente : 210 000 EUR.

