

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG293)

104 000 000 FCFA

soit 159 000 EUR

Réf. VNG293



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
140 m²	220 m²	6	4	4	Oui

À propos de ce bien

Situées dans une zone résidentielle prisée de Ngaparou, ces deux superbes cases au style afro-contemporain allient authenticité et confort moderne.

À seulement 200 mètres de la plage et en 2e position de la route principale Saly Ngaparou, elles bénéficient d'un emplacement exceptionnel : proximité immédiate de Saly Center et de toutes les commodités (commerces, restaurants, services...).
Bâties sur un terrain de 220 m², chaque case offre 70 m² habitables judicieusement agencés :
•Un séjour lumineux ouvrant sur une kitchenette fonctionnelle,
•Deux chambres confortables,
•Une salle d'eau au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.
Les deux unités partagent une agréable piscine commune, parfaite pour se détendre sous le soleil de Ngaparou.
Atouts majeurs :
•Emplacement premium, proche mer et route principale.
•Excellent potentiel locatif saisonnier et long terme.
•Idéal comme pied-à-terre balnéaire ou investissement à rendement
Un bien rare, alliant charme local et confort moderne, à découvrir sans tarder !

Prix de vente: 158 546 EUR

