

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG297)**163 525 000 FCFA**

soit 249 000 EUR

Réf. VNG297



Surface

160 m²

Terrain

600 m²

Pièces

4

Chambres

3

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal vous présente cette charmante villa située dans un quartier calme et recherché de Ngaparou, alliant confort, modernité et élégance.

Elle se compose de 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour les invités ou les personnes préférant vivre de plain-pied. br>À l'étage, une belle mezzanine aménagée avec une chambre ouverte, mini salon et un coin bureau offre un espace convivial et lumineux, menant aux deux chambres supérieures, confortables et bien agencées. br>La villa dispose également d'un studio indépendant pour le gardien, assurant discrétion et sécurité au quotidien. br>À l'extérieur, vous serez séduit par un jardin soigneusement entretenu et une agréable piscine privée, idéale pour profiter pleinement du climat ensoleillé de la Petite Côte et une cuisine extérieure. br>Un bien rare, alliant style, fonctionnalité et emplacement privilégié, parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Prix de vente: 249 292 EUR