

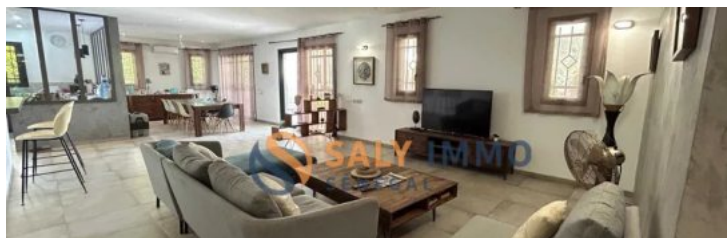
À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG296)

221 451 083 FCFA

soit 338 000 EUR

Réf. VNG296



Surface

230 m²

Terrain

2 369 m²

Pièces

4

Chambres

3

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal est votre partenaire de confiance pour dénicher les adresses qui font la différence sur la Petite-Côte.

À Ngaparou, dans un quartier résidentiel paisible à seulement **450 m de la route principale** et **750 m de la mer**, cette villa contemporaine déploie un équilibre rare entre espace, modernité et potentiel patrimonial.

Implantée sur un terrain remarquable de **1370 m²** la propriété développe **230 m² habitables** baignés de lumière. Le séjour s'ouvre naturellement sur la terrasse couverte et la piscine, prolongeant la vie vers l'extérieur.

La cuisine américaine entièrement équipée, accompagnée d'un garde-manger/buanderie et d'un bar intérieur, installe une atmosphère conviviale parfaitement maîtrisée. **Trois chambres**, chacune avec sa salle d'eau privative, assurent confort et intimité.

Dehors, le jardin arboré structure un véritable domaine autour d'une **piscine centrale chauffée au solaire** et d'un bar extérieur tourné vers la détente. Garage, local piscine et toilette visiteurs complètent l'ensemble.

Son atout maître : un foncier généreux offrant une **véritable marge de valorisation**.

337 599 EUR pour une propriété qui conjugue douceur de vivre... et vision d'avenir...

