

À VENDRE • VILLA • NGAPAROU

Villa - Ngaparou (VNG351)

228 800 000 FCFA

soit 349 000 EUR

Réf. VNG351



Surface

240 m²

Terrain

446 m²

Pièces

6

Chambres

5

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Situé sur la drève des Belges, à seulement 250 m de la mer et 50 m de la route principale, ce superbe riyad au style marocain offre un cadre de vie rare, niché dans une zone calme et résidentielle de Ngaparou. br>Développant 240 m² sur un terrain de 446 m², ce bien atypique séduit immédiatement par son architecture unique et son atmosphère chaleureuse. br>La villa comprend : * 5 chambres, chacune dotée de sa salle d'eau privative, * Un espace séjour lumineux ouvert sur une cuisine américaine, * Une terrasse couverte donnant directement sur une charmante piscine centrale, véritable pièce maîtresse du riyad. br>Les extérieurs complètent parfaitement le confort : * Jardin soigné, * Local gardien, * Garage. br>Ce riyad est un véritable coup de coeur, idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement rentable (exploitation en chambres d'hôtes ou boutique-hôtel). br>Un bien rare, alliant charme, intimité et authenticité à deux pas de la mer.

Prix de vente: 348 800 EUR.

