

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU298)

215 000 000 FCFA

soit 328 000 EUR

Réf. VGU298



Surface

294 m²

Pièces

4

Chambres

3

SDB

3

Piscine

Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous dévoile aujourd'hui une adresse qui pourrait devenir votre nouveau refuge.

Située à seulement **60 m de la route principale**, dans une zone **calme et résidentielle**, cette élégante villa contemporaine offre un cadre de vie à la fois paisible, accessible et proche de toutes les commodités.

Développant **294 m²** sur un **terrain double angle de 757 m²**, la propriété garantit **intimité et confort**. Elle propose **3 chambres spacieuses**, chacune avec **sa salle d'eau privative**, un **vaste salon-séjour lumineux avec bureau et bar**, ainsi qu'une **cuisine américaine moderne entièrement équipée**.

À l'extérieur, profitez d'une **belle piscine**, d'un **pool house avec transats** offrant une vue agréable sur le **jardin arboré**, le tout sécurisé par un **système de caméras de surveillance**.

Une villa idéale pour **résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à fort potentiel**.

Prix de vente : 327 765 EUR

Saly Immo Sénégal L'adresse de vos plus belles opportunités.

