

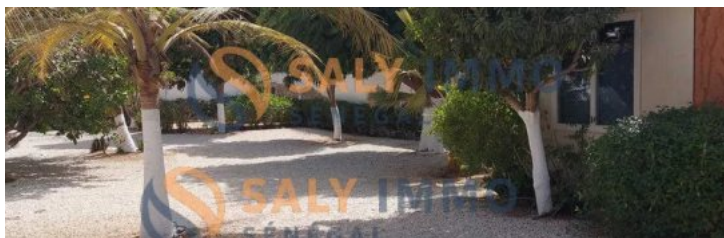
À VENDRE • VILLA • SOMONE

Villa - Somone (VSO352)

174 000 000 FCFA

soit 265 000 EUR

Réf. VSO352



Surface

262 m²

Pièces

4

Chambres

6

SDB

3

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal, votre partenaire immobilier sur la Petite Côte, vous propose de découvrir cette villa contemporaine située à Somone Extension, à seulement 250 mètres de la piste Nguerigne Somone, dans une zone en plein développement où calme et potentiel se rencontrent.

Implantée sur un terrain arboré de **900 m²**, la propriété développe **262 m² habitables** et séduit par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel.

Au **rez-de-chaussée**, une **terrasse couverte** domine un jardin verdoyant et prolonge un **séjour lumineux ouvert sur l'extérieur**. La **cuisine américaine**, pratique et conviviale, accompagne parfaitement la vie quotidienne comme les moments de réception. Ce niveau accueille également **trois chambres spacieuses**, chacune disposant de sa **salle d'eau privative**.

À l' **étage**, la villa propose **trois chambres indépendantes supplémentaires**, toutes avec **salle d'eau privative**, offrant un espace idéal pour recevoir famille et invités ou envisager une exploitation locative.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un **studio gardien** et d'un **grand terrain arboré**, laissant de nombreuses possibilités d'aménagement : piscine, espaces détente ou extension selon vos projets.

Une propriété spacieuse et bien située, parfaite pour une **résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif** dans un secteur très recherché.

Prix de vente : 265 376 EUR.

