

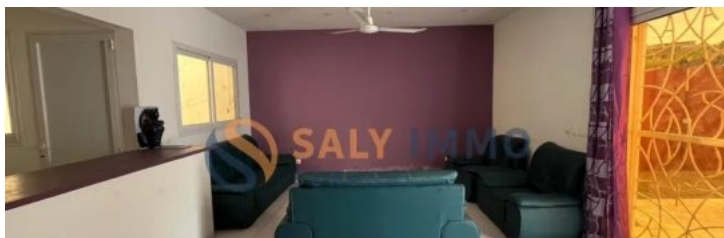
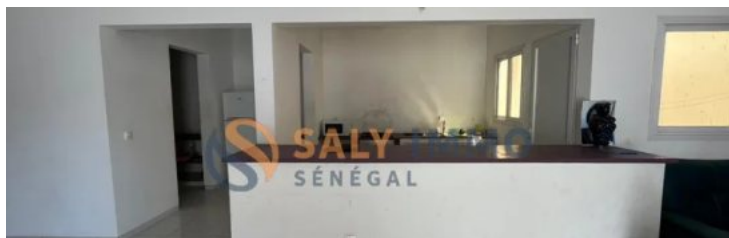
À VENDRE • VILLA • SOMONE

Villa - Somone (VSO299)

90 000 000 FCFA

soit 137 000 EUR

Réf. VSO299



Surface	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
172 m²	2	2	2	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal, vous invite à découvrir cette charmante villa située à **Somone**, dans le quartier recherché des **Aigrettes**, au coeur d'un environnement résidentiel calme et agréable.

Édifiée sur un terrain de **600 m²**, cette propriété développe **172 m² habitables** et propose un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel, idéal pour y vivre à l'année ou pour un investissement locatif.

La villa s'organise autour d'un **salon-séjour lumineux**, accompagné d'une **cuisine américaine moderne** complétée par une **arrière-cuisine**, ainsi qu'un **toilette visiteurs**. Elle dispose de **deux chambres spacieuses**, chacune avec sa **salle d'eau privative** :

une **suite au rez-de-chaussée**, parfaitement adaptée pour une occupation quotidienne ;

une **chambre indépendante à l'étage**, idéale pour recevoir ou pour un projet locatif.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son potentiel avec une **piscine privative**, un **jardin agréable** et plusieurs espaces modulables pouvant accueillir terrasse, coin détente ou cuisine extérieure selon vos envies.

Située dans une zone en pleine évolution, cette villa représente **une opportunité intéressante alliant confort et potentiel de valorisation**.

Prix de vente : 137 150 EUR.

