SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGAPAROU

Villa à vendre à Ngaparou

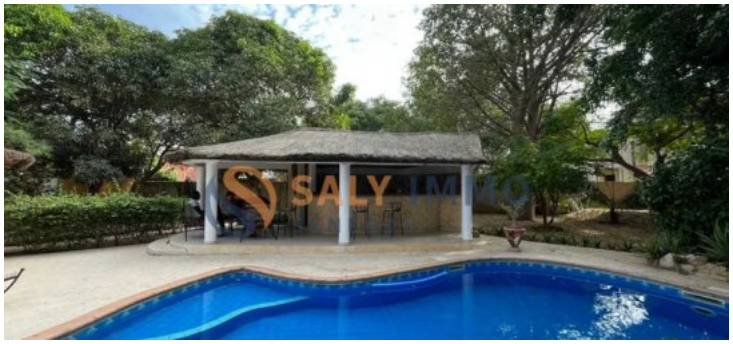
174 075 000 FCFA · 265 000 EUR

VENDU

VNG358







Surface	Pièces	Chambres	SDB
220 m²	4	3	3

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous invite à découvrir cette villa afro-contemporaine en titre foncier nichée dans un quartier calme et sécurisé de Ngaparou, à seulement 600 mètres de la route Ngaparou Nguerigne et de la Boulangerie Thomas, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Édifiée sur un vaste terrain de **1 167 m²,** cette propriété offre **220 m² habitables** articulés autour de volumes généreux et lumineux. Elle comprend 3 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, un vaste séjour baigné de lumière, une kitchenette, une buanderie et une toilette visiteur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin arboré, sublimé par un magnifique baobab, ainsi que d'une piscine avec pool house, d'une cuisine extérieure et d'un double garage fermé. Une chambre de gardien indépendante complète l'ensemble, apportant confort et sécurité.

Un bien de caractère, parfaitement situé, qui combine authenticité, modernité et tranquillité. **Prix de vente: 265 375 EUR.**