

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU137)

995 000 000 FCFA

soit 1 520 000 EUR

Réf. VGU137



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
1 200 m²	7 300 m²	8	7	9	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal met sur le marché une belle opportunité à ne pas laisser passer.

Au coeur de Nguérigne, dans un domaine privé où le silence et la majesté de la nature composent une harmonie rare, s'élève une villa contemporaine de 1 200 m² qui semble dialoguer avec l'espace, la lumière et le temps.

Sur un terrain de 7 300 m², chaque détail raconte un art de vivre où le quotidien devient douceur et le luxe, évidence.

Le regard se perd dans les lignes pures de la piscine miroir à débordement, caresse les terrasses ombragées, s'attarde sur les jardins parfaitement dessinés, puis traverse les espaces extérieurs où un bar généreux, une cuisine africaine, une buanderie et des vestiaires accueillent sans effort les plus grands moments de réception.

Le double garage ouvert, le local gardien et les bureaux complètent avec naturel l'organisation fluide de cette propriété.

À l'intérieur, les volumes se déploient avec grâce : un vaste salon baigné de lumière, une cuisine américaine moderne, un salon de détente, six chambres confortables chacune dotée de sa salle d'eau, et partout une sensation d'espace, d'élégance et de douceur.

À l'étage, la suite principale compose un monde à part : deux salons privés, deux salles de bains, deux dressings, et de larges terrasses qui embrassent le domaine comme un belvédère intime, propice à la contemplation.

La propriété, dotée d'une licence 4, se prête aussi bien à une résidence familiale d'exception qu'à un projet hôtelier de prestige, offrant à celui qui la fera sienne un lieu où tout devient possible, où l'exclusivité se vit comme une évidence silencieuse.

Prix de vente : 1 516 868 EUR.

