SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGAPAROU

Villa à vendre à Ngaparou

339 785 726 FCFA · 518 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	Piscine
250 m²	602 m²	5	4	Oui

Équipements

- Jardin

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette villa Afro contemporaine, sur la Drève des Belges et en deuxième position de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel où se mêlent élégance, confort et authenticité.

Développée sur **250 m² habitables** et implantée sur un terrain de **602 m²,** elle séduit par son architecture moderne inspirée des codes africains, parfaitement intégrée dans un environnement calme et verdoyant.

La villa dispose de quatre chambres, d'une salle de bain et de deux salles d'eau, ainsi que d'une cuisine américaine conviviale ouverte sur les espaces de vie.

Son jardin arboré, sa terrasse avec vue sur la mer et sa magnifique piscine à débordement alimentée au solaire créent une atmosphère unique, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre local.

À l'extérieur, une buanderie, un local piscine et un espace de stationnement pouvant accueillir deux véhicules viennent compléter ses prestations, tout comme un groupe électrogène qui assure un confort constant.

La propriété bénéficie d'un accès direct à la mer et se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités, ce qui en fait un bien aussi pratique qu'agréable à vivre.

Cette villa représente une opportunité rare grâce à son implantation sur un terrain en bail, permettant de réduire le coût d'acquisition tout en accédant à une résidence de standing dans un emplacement particulièrement recherché. Elle constitue un excellent choix pour un pied-à-terre, une résidence principale ou une résidence secondaire.

Prix de vente: 518 000 EUR.