

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU363)

572 000 000 FCFA

soit 872 000 EUR

Réf. VGU363



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
330 m²	5 838 m²	6	5	4	Oui

À propos de ce bien

Nichée au coeur d'un domaine privé exceptionnel de 5 838 m², dans une zone calme et sécurisée de Nguérigne, cette villa contemporaine de haut standing offre un cadre de vie rare, où volumes, nature et confort moderne s'harmonisent parfaitement. br> Pensée pour une clientèle exigeante, la propriété séduit par ses vastes espaces, son intimité absolue et son fort potentiel d'exploitation. br> La Villa Principale Élégance et Fonctionnalité br> Développant environ 330 m² habitables, la villa principale se compose de : • 5 chambres, dont : • 1 chambre enfant facilement transformable en bureau • 4 salles d'eau • Un vaste séjour lumineux, aux volumes généreux • Une cuisine fermée, spacieuse, fonctionnelle et parfaitement agencée • Un cellier • Une grande terrasse couverte, offrant une vue spectaculaire sur l'espace piscine br> Un Espace Extérieur Remarquable br> Le coeur de la propriété s'articule autour d'une magnifique piscine miroir à débordement, aux dimensions généreuses de 13 m x 5 m, avec son bassin intégré, véritable pièce maîtresse du domaine. br> Le tout est sublimé par un immense jardin arboré, offrant : • Une intimité totale • De nombreuses possibilités d'aménagement (espaces de détente, extension, loisirs, réception) • Un cadre idéal pour une exploitation résidentielle ou locative haut de gamme br> Maison Indépendante pour le Personnel br> Un véritable atout : • Maison indépendante comprenant : • 2 chambres avec salles d'eau • Un séjour • Une cuisine • Une réserve Parfaite pour le personnel, un gardien ou une gestion locative optimisée. br> Sécurité & Stationnement • Vidéosurveillance • Système d'alarme • Garage ouvert pour 2 véhicules • Capacité de stationnement supplémentaire pour environ 9 véhicules br> Un Bien Polyvalent et Rare br> Grâce à la taille de son terrain, la qualité de ses prestations et son environnement privilégié, cette villa constitue : • Une résidence principale idéale, alliant confort et tranquillité • Un excellent investissement locatif, adapté à une clientèle haut de gamme, familiale ou événementielle.

br> Une propriété unique à Nguérigne br> Un domaine rare, sécurisé, aux volumes exceptionnels, offrant un art de vivre exclusif et un potentiel remarquable. **Prix de vente: 872 000 EUR.**

