

À VENDRE • VILLA • SOMONE

Villa - Somone (VSO362)**1 680 000 000 FCFA**

soit 2 560 000 EUR

Réf. VSO362



Surface

750 m²

Pièces

7

Chambres

4

Piscine

Oui**À propos de ce bien**

Saly Immo Sénégal, spécialiste des biens d'exception sur la Petite Côte, vous ouvre les portes d'une propriété rare située à Somone, en première ligne pieds dans l'eau, dans l'un des emplacements les plus prisés du littoral.

Livrée en **2024**, cette villa neuve d'exception s'étend sur **environ 800 m² habitables répartis sur trois niveaux (R+2)**, implantée sur un terrain de **500 m²**. Elle séduit immédiatement par ses volumes spectaculaires, sa circulation fluide et une **vue mer omniprésente** qui accompagne chaque espace de vie.

Pensée dans un esprit résolument contemporain, la villa se distingue par **une architecture moderne et élégante**, un **design italien exclusif** et un **ameublement entièrement importé d'Italie**, alliant esthétique, confort et qualité haut de gamme. Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie luxueuse et intemporelle.

La propriété comprend **trois chambres + un penthouse d'exception avec jacuzzi privé**, ainsi que **deux cuisines modernes entièrement équipées**.

Elle dispose également de **deux chambres pour le personnel**, d'un **ascenseur desservant tous les niveaux**, d'un **garage**, d'une **piscine chauffée grâce à un système solaire**, d'un **adoucisseur d'eau** et d'un **groupe électrogène**.

La villa bénéficie d'un **niveau de confort particulièrement élevé** grâce à son autonomie énergétique, ses équipements de dernière génération et ses finitions haut de gamme. Entièrement clé en main, elle ne nécessite **aucun travaux**.

Au-delà de son caractère exceptionnel, ce bien représente également **un investissement de premier ordre**, générant environ **140 000 000 FCFA de revenus locatifs annuels**, idéal pour une exploitation locative premium, une résidence secondaire de prestige ou un investissement haut de gamme.

Une propriété unique qui incarne un **art de vivre exclusif face à l'océan**, où luxe, design international et rentabilité se rencontrent. Prix de vente: **2 561 143 EUR**.

