

À VENDRE • PROPRIÉTÉ • NGAPAROU

Propriete - Ngaparou (VNG361)

1 650 600 000 FCFA

soit 2 520 000 EUR

Réf. VNG361



Surface
3 500 m²

Pièces
16

Chambres
15

Piscine
Oui

À propos de ce bien

Au coeur de Ngaparou, dans une résidence sécurisée, calme et discrète, se dévoile une boutique hôtel de luxe d'exception, alliant raffinement, confort et performance économique.

Un établissement rare, pensé pour une clientèle exigeante et parfaitement opérationnel. br>Implanté sur un terrain de 3 500 m², cet hôtel de charme séduit par son architecture harmonieuse, la qualité de ses prestations et son atmosphère exclusive.

Construit en 2017, il bénéficie d'une excellente notoriété et affiche un chiffre d'affaires de 400 millions FCFA, gage de sa rentabilité et de son potentiel. br>Capacité & Hébergement br>L'établissement propose une offre d'hébergement complète et haut de gamme :•4 chambres doubles•3 chambres triples•1 chambre quadruple•2 chambres supérieures•1 suite avec piscine privée et chambre communicante•1 suite avec chambre communicante•1 chambre privée•3 chambres dédiées au personnel br>Chaque espace a été conçu pour offrir confort, intimité et élégance, dans un état d'entretien irréprochable. br>Espaces de vie & Services•Restaurant ouvert à la clientèle extérieure•Cuisine neuve, moderne et entièrement équipée•Salle de restaurant chaleureuse•Bar convivial•Grande piscine avec salon intérieur•Parking et garage•2 dépôts pour une gestion optimale br>Équipements & Autonomie•Groupe électrogène•Forage•Infrastructures parfaitement fonctionnelles, assurant confort et continuité d'exploitation br>Potentiel de Développement br>Un atout majeur : la possibilité d'extension, avec la création envisagée de :•1 salle de conférence•2 chambres supplémentaires br>Un levier stratégique pour accroître la capacité d'accueil et la rentabilité, notamment pour une clientèle corporate ou événementielle. br>? br>Un bien rare sur le marché br>Parfaitement entretenu, exploité, rentable et évolutif, ce boutique hôtel de prestige représente une opportunité unique pour un investisseur ou un opérateur hôtelier à la recherche d'un actif sécurisé, clé en main et à fort potentiel sur la Petite Côte.

