SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGAPAROU

;: VNG 371 Villa contemporaine - Ngaparou

124 631 830 FCFA · 190 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
157 m²	645 m²	5	4	2	1

Équipements

- Piscine
- Jardin

À propos de ce bien

Nichée au coeur d'un environnement résidentiel calme et sécurisé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied développe **157 m² habitables** sur un terrain arboré de **645 m².**

Elle offre de beaux volumes et une distribution harmonieuse comprenant 4 chambres, 2 salles d'eau, des toilettes visiteurs, un vaste séjour lumineux, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée.

L'extérieur a été pensé pour un art de vivre raffiné : terrasse couverte, piscine, pool house et jardin paysager. Un garage complète l'ensemble.

Idéalement située à 300 m de la route principale de Ngaparou et à 650 m de la mer, la villa bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces et commodités, tout en préservant calme et intimité.

Un bien rare, alliant confort, élégance et qualité de vie, parfaitement adapté pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial de choix.

Prix de vente: 199 497 EUR.