

À VENDRE • VILLA • SALY

Villa - Saly (VSA372)

199 000 000 FCFA

soit 303 000 EUR

Réf. VSA372



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB
150 m²	1 900 m²	6	6	6

À propos de ce bien

p> p> p> Saly Immo Sénégal vous présente cette propriété rare située au sein d'une **résidence recherchée, calme et sécurisée**, au fond d'une impasse, à proximité immédiate de **l'école française, de l'aérodrome et des principales commodités de Saly**.

Implantée sur un **vaste terrain de 1 900 m²**, la propriété se compose d'une **grande case principale d'environ 50 m²**, comprenant un **séjour**, une **kitchenette**, un **espace nuit en mezzanine** et une **salle d'eau**.

Le domaine comprend également **cinq cases indépendantes d'environ 20 m² chacune**, parfaitement aménagées avec **kitchenette, couchage et salle d'eau privative**, offrant confort et autonomie à chaque occupant.

À l'extérieur, un **garage pouvant également servir d'abri** complète les installations. La configuration du site, la **généreuse surface du terrain** et l'indépendance des unités ouvrent la voie à de nombreuses possibilités d'exploitation.

Ce bien se prête idéalement à un **projet de maison d'hôtes, de boutique-hôtel ou d'investissement locatif à forte rentabilité**, dans un environnement paisible particulièrement apprécié par une clientèle locale et internationale.

Une **opportunité patrimoniale rare à Saly**, combinant emplacement stratégique, potentiel de développement et qualité de vie.

Prix de vente : 303 374 EUR.

