

À VENDRE • VILLA • WARANG

Villa - Warang (VWA404)

220 500 000 FCFA

soit 336 000 EUR

Réf. VWA404



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	Piscine
322 m²	1 600 m²	4	3	Oui

À propos de ce bien

Parce que chaque projet mérite le meilleur, Saly Immo Sénégal vous amène au coeur de Warang Soce, dans un environnement calme, verdoyant et résidentiel, où se situe cette superbe villa contemporaine offre un cadre de vie rare, alliant espace, confort et sérénité. Idéalement située à seulement 400 m de la route principale et à 1 km de la mer, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à la fois paisible et facilement accessible. br>Édifiée sur un vaste terrain d'environ 1 600 m², la propriété développe une surface habitable généreuse de 322 m², parfaitement pensée pour une vie familiale ou de réception. br>Des volumes élégants et fonctionnels•3 chambres au total, dont 2 avec salle d'eau privative•Une pièce modulable, pouvant être aménagée en salon TV, bureau ou chambre supplémentaire selon vos besoins•Une chambre indépendante, idéale pour invités ou personnel•Un vaste salon et salle à manger, lumineux et ouverts sur l'extérieur•Grande cuisine américaine équipée, indépendante, complétée par une arrière-cuisine fonctionnelle br>Extérieurs & prestations•Piscine 100 % solaire, économique et respectueuse de l'environnement•Magnifique jardin paysager, soigneusement entretenu•Terrasse accessible, offrant de multiples possibilités d'aménagement (espace lounge, solarium, réception)•Allée élégamment arborée, créant un véritable effet de découverte à l'arrivée dans la propriété br>Confort & sécurité•Deux places de stationnement extérieures couvert•Garage fermé •Local gardien à l'entrée de la propriété br>Construite il y a environ 3 ans, cette villa est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux.

Elle représente une opportunité idéale pour une résidence principale de standing, une résidence secondaire haut de gamme, ou un investissement patrimonial sécurisé. br>Une villa contemporaine rare à Warang Soce, où chaque détail a été pensé pour offrir un art de vivre élégant et serein.

Prix de vente: **336 143 EUR.**

