

À VENDRE • VILLA • SOMONE

Villa - Somone (VSO401)

179 000 000 FCFA

soit 273 000 EUR

Réf. VSO401



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
176 m²	900 m²	3	2	2	Oui

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal, spécialiste de l'immobilier sur la Petite Côte, vous présente une propriété singulière située à **Somone**, à seulement **350 mètres de la lagune**, dans le secteur confidentiel et recherché des **Aigrettes**. Un lieu rare où se rencontrent art de vivre tropical et potentiel locatif structuré.

Implantée dans un environnement calme et verdoyant, la propriété se compose de **deux lots indépendants** au style **afro-contemporain élégant**, offrant une grande souplesse d'utilisation.

Édifiée sur une parcelle de **900 m²**, la villa principale développe **176 m² habitables**. Les espaces s'organisent autour d'un **séjour spacieux et lumineux**, d'une **cuisine américaine épurée**, et de **deux chambres**, chacune avec sa **salle d'eau privative**. L'ensemble s'ouvre sur une **grande terrasse tournée vers le jardin**.

À l'extérieur, la propriété dévoile des prestations de standing : **piscine, jacuzzi, bar, pool house et jardin arboré**, créant un véritable espace de détente et de convivialité.

Un **studio indépendant d'environ 30 m²** complète ce premier lot, avec kitchenette, salon, chambre et salle d'eau - idéal pour recevoir ou générer un revenu locatif.

Le second lot, d'une superficie de **478 m²**, comprend un **espace de stationnement** et une **maison d'environ 40 m²** composée d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cuisine américaine et d'un salon ouvert sur une terrasse. L'extérieur propose également **une piscine et un jardin arboré**, garantissant indépendance et attractivité locative.

Grâce à sa configuration rare, ce bien permet plusieurs exploitations :

résidence principale familiale,

maison de vacances,

investissement locatif à haut rendement avec plusieurs unités indépendantes.

Un **bien patrimonial complet**, idéalement situé à Somone, destiné à une clientèle recherchant authenticité, confort et potentiel d'investissement à proximité immédiate de la lagune.

Prix de vente : 272 883 EUR.

