

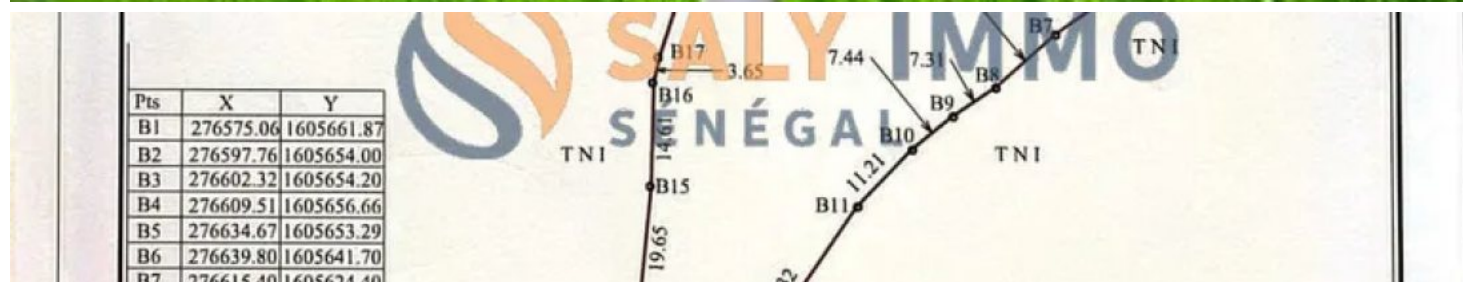
À VENDRE • TERRAIN • POPENGUINE

Terrain - Popenguine (TPO372)

95 400 000 FCFA

soit 145 000 EUR

Réf. TPO372



Surface

3 687 m²

Terrain

3 687 m²

À propos de ce bien

À Popenguine, les couchers de soleil semblent ralentir le temps, entre falaises dorées et senteurs de baobabs chauffés par le soleil.

Imaginez-vous ici, au rythme paisible de la Petite-Côte : une matinée qui commence par une marche vers la réserve naturelle, un détour par le village, puis l'après-midi bercé par la mer. Le soir, Popenguine se fait intime, presque spirituelle, comme un secret que l'on partage seulement avec ceux qui savent apprécier la beauté vraie.

Sur ses **3 672 m²**, ce terrain offre un espace rare où tout devient possible : une villa d'exception nichée dans la verdure, un projet touristique élégant, ou un havre privé inspiré par l'âme du Sénégal. Chaque mètre carré respire la liberté, dans une commune recherchée, à seulement **70 km au sud de Dakar**, sur l'axe stratégique de **Popenguine Ndayane**.

Ici, la singularité tient à l'équilibre parfait entre nature protégée et patrimoine vivant, à deux pas du sanctuaire marial.

95 400 000 FCFA, pour un lieu qui ne se possède pas... il se mérite.

