

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU410)**138 000 000 FCFA**

soit 210 000 EUR

Réf. VGU410



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
250 m²	300 m²	4	3	3	Oui

À propos de ce bien

Idéalement située à seulement 290 mètres de la route principale de Nguerigne et des commodités, cette villa contemporaine neuve offre un cadre de vie à la fois calme, accessible et privilégié. br>Édifiée sur un terrain de 300 m², la propriété développe 250 m² habitables répartis sur R+1, avec une terrasse accessible et la possibilité d'aménager un étage supplémentaire, offrant ainsi un fort potentiel d'évolution et de valorisation. br>Un design moderne et des volumes généreux br>Dès l'entrée, vous découvrez un vaste salon-séjour baigné de lumière naturelle, sublimé par une cuisine américaine moderne, parfaitement intégrée pour une atmosphère conviviale et élégante. Une arrière-cuisine fonctionnelle vient compléter l'espace, idéale pour optimiser l'organisation au quotidien. br>La villa propose : • 3 chambres spacieuses et lumineuses, • Chacune avec sa salle d'eau privative, • De nombreux espaces de rangement intelligemment intégrés. br>Chaque détail a été pensé pour offrir confort, intimité et fluidité de circulation. br>Des espaces extérieurs pensés pour le bien-être br>À l'extérieur, vous profitez d'une piscine privée, véritable invitation à la détente dans un environnement paisible et agréable. Un espace de stationnement sécurisé pour un véhicule complète les prestations. br>La terrasse accessible constitue un atout majeur : espace lounge, rooftop aménagé ou extension future, elle ouvre de multiples possibilités. br>Un bien aux multiples vocations br>Cette propriété est idéale : • En résidence principale, pour une vie familiale confortable dans un secteur recherché, • En résidence secondaire, pour profiter du cadre paisible de Nguerigne, • En investissement locatif, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande du secteur.

Prix de vente: 210 380EUR.