SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · NGUÉRIGNE

# Villa de plain-pied avec grand terrain - Nguerigne

**99 000 000 FCFA · 151 000 EUR**








| Surface | Terrain | Pièces | Chambres | SDB |
|---|---|---|---|---|
| **170 m²** | **940 m²** | **4** | **3** | **3** |

## Équipements

- Jardin
- Cuisine : OPEN_PLAN_KITCHEN

## À propos de ce bien

Située à seulement 600 mètres de l'église de Nguerigne, dans un environnement calme et résidentiel, cette charmante maison de **170 m² habitables** est implantée sur un magnifique terrain arboré de **940 m²,** offrant espace, intimité et potentiel d'aménagement.

### Une distribution fonctionnelle et lumineuse

Pensée pour un confort de vie optimal, la maison propose :

Les volumes sont harmonieux et parfaitement adaptés à une vie familiale comme à un usage saisonnier.

### Des extérieurs généreux et évolutifs

La propriété bénéficie d'une grande terrasse couverte, véritable extension de l'espace de vie, parfaite pour les repas en extérieur et les moments de détente à l'ombre.

Le vaste terrain de **940 m²** constitue un atout majeur : jardin paysager, espace piscine, aire de jeux ou aménagement complémentaire... les possibilités sont nombreuses.

Un double garage, actuellement aménageable, peut facilement être transformé en studio indépendant, offrant un excellent potentiel locatif ou un espace supplémentaire pour recevoir.

### Un bien aux multiples opportunités

### Cette maison représente une opportunité idéale pour :

### Prix de vente: 150 925 EUR.