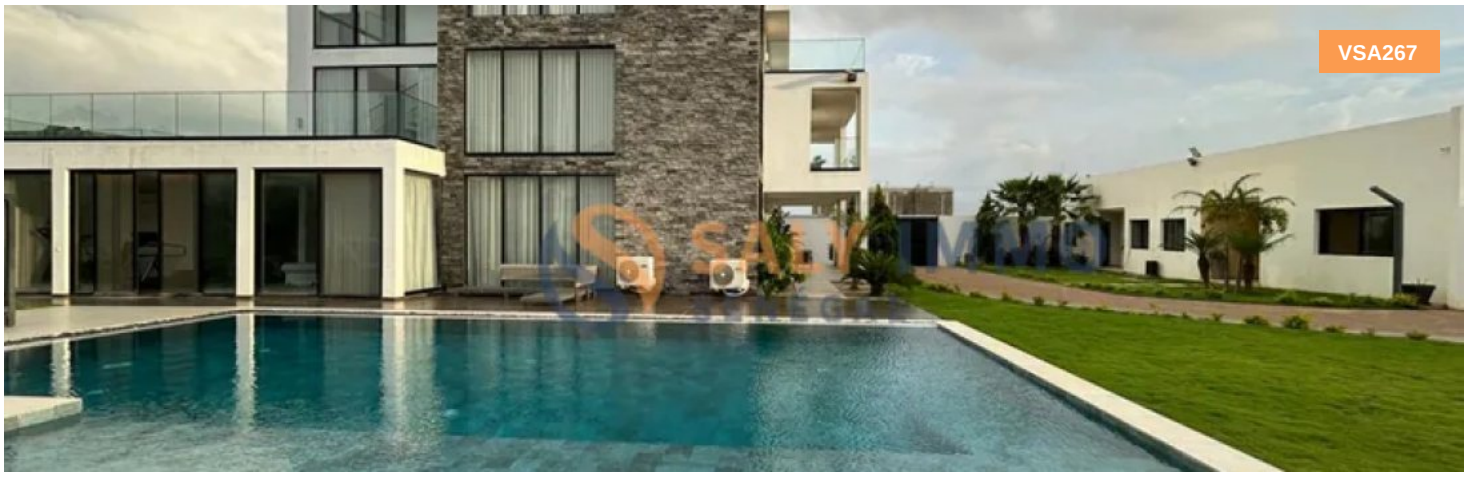
SALY IMMO SÉNÉGAL

Fiche descriptive
+221 78 475 57 56
contact@saly-immo-senegal.com

À VENDRE · VILLA · SALY

Villa d'Exception en Exclusivité - Saly

1 400 000 000 FCFA · 2 130 000 EUR







Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
1 700 m²	3 700 m²	14	9	9	6

Équipements

- Piscine
- Exclusivité

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal est votre partenaire privilégié pour accéder aux propriétés les plus exclusives de la Petite Côte. Au coeur de **Saly,** station balnéaire emblématique du Sénégal, nous vous présentons un domaine d'exception où l'architecture, le luxe et l'art de vivre tropical se rencontrent avec élégance.

Édifiée sur un **domaine privé de 3 700 m²,** cette villa magistrale développe **1 700 m² habitables répartis sur deux niveaux,** offrant des volumes spectaculaires et une distribution pensée pour conjuguer réception, intimité et confort absolu.

Dès l'entrée, la propriété impressionne par ses **perspectives grandioses,** ses **hauteurs sous plafond remarquables** et une **luminosité naturelle omniprésente.**

Le corps principal accueille **sept suites privatives,** chacune avec sa salle d'eau, ainsi qu'une **suite parentale au deuxième étage,** conçue comme un véritable appartement privé avec **vue panoramique sur l'ensemble du domaine.**

Les espaces de vie ont été pensés pour offrir une expérience résidentielle unique : **vaste salon privé, séjour monumental intégrant un espace détente et fitness, cuisine sur mesure aux matériaux haut de gamme, salle à manger élégante, salle de réception lumineuse, espace jeux et télévision,** ainsi qu'un **ascenseur desservant tous les niveaux.**

À l'extérieur, le domaine se transforme en un véritable **havre de bien-être** : **piscine miroir à double débordement, pool house élégant, salon de réception extérieur, cuisine africaine indépendante, salle de massage, sauna et hammam, buanderie,** ainsi que **deux chambres pour le personnel avec salles d'eau privatives.**

Le tout s'intègre dans un **magnifique jardin arboré conçu comme un parc privé,** complété par un **stationnement pour plusieurs véhicules** et un **espace d'élevage intégré au domaine.**

Pensée dans une démarche responsable, la propriété fonctionne **entièrement à l'énergie solaire,** alliant prestige et autonomie énergétique.

Résidence familiale d'exception, maison secondaire sous les tropiques ou propriété de représentation, ce domaine s'adresse à une **clientèle internationale exigeante,** en quête d'un bien unique sur la Petite Côte.

Cette villa ne se décrit pas seulement en mètres carrés.

Elle se vit, elle s'expérimente, elle s'impose comme une signature.

Prix de vente : 2 134 286 EUR.