

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU413)

145 000 000 FCFA

soit 221 000 EUR

Réf. VGU413



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Garages
168 m²	800 m²	4	3	4	1

À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous présente en exclusivité une villa contemporaine perchée à Nguerigne, au sommet de la très recherchée piste des milliardaires - une adresse où le calme résidentiel rencontre la proximité immédiate de Saly Center et de l'océan.

Édifiée sur un terrain paysagé de **800 m²**, la propriété développe **168 m² habitables** parfaitement optimisés. Dès l'entrée, le séjour lumineux dévoile de beaux volumes ouverts sur l'extérieur, prolongés par une cuisine américaine spacieuse et conviviale, complétée par son cellier.

L'espace nuit accueille **trois chambres confortables**, accompagnées de **quatre salles d'eau** et d'un bureau idéal pour le télétravail. Un grand garage vient parfaire l'ensemble.

À l'extérieur, la villa déploie tout son art de vivre : grande terrasse couverte pour recevoir, deux terrasses supplémentaires, piscine chauffée avec jet d'eau, cuisine d'été équipée et jardin arboré soigneusement entretenu. Le local gardien et le forage assurent autonomie et sérénité au quotidien.

Une propriété à l'emplacement stratégique, pensée pour ceux qui recherchent l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité sur la Petite-Côte.

