

À VENDRE • VILLA • NGUÉRIGNE

Villa - Nguérigne (VGU414)

299 000 000 FCFA

soit 456 000 EUR

Réf. VGU414



Surface	Terrain	Pièces	Chambres	SDB	Piscine
320 m²	1 400 m²	6	5	5	Oui

À propos de ce bien

Saly immo Sénégal vous présente une propriété contemporaine d'exception, alliant volumes spectaculaires, prestations haut de gamme et autonomie énergétique, idéalement située à Nguérigne N'Diorokh, à seulement 300 mètres de La Tanière et à 5 minutes de Saly Center, dans un environnement résidentiel calme et recherché. br>Édifiée sur une parcelle paysagée de 1 400 m², cette villa développe 320 m² habitables et offre une architecture moderne aux lignes épurées, pensée pour un confort de vie optimal. br>Des espaces intérieurs généreux et fonctionnels br>La villa se compose de :

- 4 chambres, chacune avec sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort
- Une chambre indépendante avec accès extérieur, idéale pour recevoir ou pour le personnel de maison • Un studio indépendant, parfait pour des invités ou un projet locatif
- Un vaste séjour / salle à manger, lumineux et ouvert sur l'extérieur • Une grande cuisine américaine, entièrement équipée et fonctionnelle
- Une arrière-cuisine • Une buanderie • Une cave à vin br>L'agencement a été conçu pour allier convivialité, confort et organisation optimale des espaces. br>Extérieurs & prestations premium br>La villa s'ouvre sur une spacieuse terrasse couverte aménagée, véritable espace de réception, donnant sur un bar extérieur et une magnifique piscine miroir à débordement, créant un effet visuel élégant et contemporain. br>Le tout est sublimé par un jardin arboré soigneusement entretenu, offrant intimité et sérénité, un débarras et un double garage. br>Autonomie & sécurité br>Cette propriété bénéficie d'équipements rares sur le marché :
- Alimentation solaire (villa totalement autonome)
- Forage
- Clôture électrique • Caméras de surveillance br>Un niveau de sécurité et d'indépendance énergétique particulièrement recherché. br>Un bien rare sur le secteur br>Située dans une zone calme et résidentielle, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, cette villa représente une opportunité idéale pour une résidence principale haut de gamme, une maison familiale ou un investissement patrimonial sécurisé.

Prix de vente: 455 822 EUR.

