

À LOUER · VILLA · NGUÉRIGNE

## Villa - Nguérigne (LGU331)

**2 000 000 FCFA / mois**

soit 3 050 EUR

Réf. LGU331



|               |                 |          |          |          |          |
|---------------|-----------------|----------|----------|----------|----------|
| Surface       | Terrain         | Pièces   | Chambres | SDB      | Garages  |
| <b>450 m²</b> | <b>1 600 m²</b> | <b>6</b> | <b>5</b> | <b>5</b> | <b>4</b> |

### À propos de ce bien

Saly Immo Sénégal vous propose cette somptueuse villa située à Nguérigne, au coeur d'un des secteurs résidentiels les plus prisés.

Érigée sur un terrain exceptionnel de 1600 m², cette propriété de 450 m² habitables se distingue par son architecture raffinée et ses volumes impressionnants, offrant un cadre de vie luxueux et aéré.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un salon-séjour majestueux, baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures.

L'agencement a été pensé pour offrir un confort absolu et une parfaite intimité : là, elle accueille trois grandes suites parentales aux finitions haut de gamme.

Les pavillons d'invités : deux chambres totalement indépendantes, idéales pour recevoir vos proches ou pour un usage distinct en toute discrétion.

Côté gastronomie et services, la villa offre une modularité parfaite avec une cuisine ouverte moderne pour vos moments de partage, doublée d'une cuisine fermée entièrement équipée, d'une buanderie et d'un local technique.

Un vaste garage pouvant abriter 2 à 3 véhicules complète les prestations intérieures. L'extérieur est un véritable enchantement : un magnifique jardin paysager entoure une superbe piscine.

Atout majeur de ce domaine, la piscine est alimentée par un puits privé, garantissant une autonomie précieuse et une optimisation des charges.

Cette demeure imposante, élégante et parfaitement entretenue constitue une opportunité rare sur le marché pour ceux en quête d'un bien prestigieux, spacieux et fonctionnel. Loyer mensuel 3 049 EUR (soit environ 2 000 000 FCFA)

